

AYUNTAMIENTO

ISMAEL BURGUEÑO NIEBLAS, Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Escuinapa, de Hidalgo, Sinaloa, México, a sus habitantes hace saber:

Que el H. Ayuntamiento de esta Municipalidad, por conducto de su secretaría, ha tenido a bien comunicarle el siguiente acuerdo de cabildo:

DECRETO MUNICIPAL No. 8 REGLAMENTO INTERIOR DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA *

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, se rige por las disposiciones contenidas en la Ley de Desarrollo de Centros poblados del Estado de Sinaloa. En la Ley de Desarrollo urbano del Estado de Sinaloa, la Ley del equilibrio Ecológico y la protección al medio ambiente del Estado de Sinaloa y su Reglamento, así como en el presente reglamento.

Artículo 2. El presente reglamento tiene por objeto regular la organización y el funcionamiento del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa.

Artículo 3. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, es un órgano de consulta, de opinión y de participación social, con atribuciones en la planeación del desarrollo urbano de los centros poblados, así como lo que a ecología y medio ambiente se refiere del Municipio de Escuinapa, Sinaloa.

Artículo 4. La observación y aplicación de este ordenamiento corresponderá al Consejo Municipal de Desarrollo Urbano.

Artículo 5. Las dudas que se susciten en la aplicación del presente reglamento, así como las situaciones no previstas en el mismo, se resolverán por el Consejo Municipal de Desarrollo urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa.

CAPÍTULO II DE LA COMPETENCIA

Artículo 6. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, tiene las facultades y obligaciones siguientes:

- I. Opinar y/o proponer acerca de la planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de los centros poblados que lo integran, así como en lo referente a la ecología y medio ambiente del Municipio de Escuinapa, Sinaloa.
- II. Opinar y/o proponer sobre los planes, programas y proyectos de desarrollo del Municipio y de sus centros de población; considerando las variables ecológicas en los mismos

* Publicado en el P.O No. 28, viernes 06 de marzo de 1998.

- III. Solicitar la modificación o cancelación de los planos, programas y proyectos a que se refiere la fracción anterior.
- IV. Opinar y/o proponer acerca de las declaratorias de propiedades, reservas, usos y destinos de áreas, predios y edificios catalogados del ordenamiento ecológico Municipal o especial de áreas naturales protegidas.
- V. Emitir opinión y/o propuesta, cuando a juicio del Ayuntamiento, el o los miembros del consejo consideren necesario, para la autorización de fraccionamientos y relotificaciones, fusiones y subdivisiones de áreas y predios, así como en materia de condominos e impacto ambiental de proyectos de desarrollo, sistemas de tratamiento y disposición final de residuos que se generen en el Municipio de Escuinapa, Sinaloa.
- VI. Opinar y/o proponer respecto al establecimiento de reservas territoriales para el desarrollo urbano y ecología del municipio de Escuinapa, Sinaloa.
- VII. Las demás que le confieran las leyes y reglamentos de la materia.

CAPÍTULO III DE LA INTEGRACIÓN Y ORGANIZACIÓN

Artículo 7. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, se integrará de la siguiente manera.

- A. Un Presidente, que será el Presidente Municipal.
- B. Un Secretario técnico que será el Director de Obras y Servicios Públicos del Municipio.
- C. Los Vocales siguientes:
 - 1. Un Representante de cada Sindicatura.
 - 2. Un Representante de la Común.
 - 3. Un Representante de la Delegación Estatal de la Secretaría de Desarrollo Social.
 - 4. Un Representante de la Secretaría de Desarrollo Social, medio Ambiente y Pesca.
 - 5. Un Representante del Centro Bancario.
 - 6. Un Representante del Instituto de Vivienda del Gobierno del Estado.
 - 7. Un Representante de la Dirección General de Tránsito y Transporte.
 - 8. Un Representante de la Delegación Municipal del Instituto Catastral.

9. Un Representante de la cámara Nacional de comercio en pequeño.
10. Un Representante de la Oficina del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Municipio.
11. Un Representante de la Delegación Estatal de la Comisión para la Regularización de la tenencia de la Tierra.
12. Un Representante del Colegio de Notarios Públicos.
13. Un Representante del Colegio de Ingenieros Civiles y arquitectos.
14. Un Representante de la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción.
15. Un Representante de la Cámara Nacional de Comercio.
16. Un Representante de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación.
17. Un Representante del Instituto Mexicano de valuación.
18. Un Representante de la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado.
19. Un Representante de la Comisión Federal de Electricidad.
20. Un Representante de Teléfonos de México.
21. Un Representante de Promotores de vivienda.
22. Un Representante de los colonos.
23. Un Representante de la Dirección de obras y servicios públicos del Municipio.
24. Y los demás vocales que el propio Consejo Municipal, considere necesarios, procurando la integración de un cuerpo técnico que reúna las diversas especialidades indispensables para opinar fundamentalmente sobre los asuntos de su competencia, mismos que preferentemente serán representantes de organizaciones sociales y productivas, de instituciones de educación superior, de agrupaciones legalmente constituidas y de ciudadanos que por su formación profesional en la materia deseen participar.

Las dependencias, organismos, instituciones u organizaciones designarán por escrito a sus representantes propietarios, además de sus respectivos suplentes, a invitación del Presidente Municipal, en su carácter de Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa.

Artículo 8. Al Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, le corresponde.

- I. Citar a las Sesiones del Organismo y presidir las mismas.

- II. Emitir voto de calidad en caso de empate, cuando se realice alguna votación en el seno del consejo.
- III. Firmar las actas que de cada sesión del Consejo se levanten.
- IV. Vigilar el cumplimiento de los acuerdos que tome el consejo.
- V. Solicitar a los miembros del consejo la información necesaria para el mejor funcionamiento del mismo.
- VI. Vigilar la observancia de las Leyes y Reglamentos de la materia en la toma de decisiones del consejo.
- VII. Invitar, a propuesta y previa aprobación del consejo, a dependencias y entidades públicas, así como a los sectores social y privado, cuando así lo requiera la naturaleza de los asuntos a tratar en una sesión, o porque sus conocimientos, experiencias y capacidades puedan aportar elementos para enriquecer los trabajos del consejo; y
- VIII. Las demás atribuciones que le confieran las leyes reglamentos y el propio Consejo Municipal de Desarrollo Urbano.

Artículo 9. Compete al Secretario Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano.

- I. Elaborar el calendario de sesiones, previo acuerdo con el Presidente del Organismo.
- II. Firmar los citatorios para las sesiones del Consejo.
- III. Preparar el Orden del día y la documentación necesaria para la celebración de las sesiones del Consejo.
- IV. Elaborar y firmar las actas de las sesiones del Consejo, cuidando que sean también firmadas por los integrantes del mismo.
- V. Elaborar la documentación y comunicaciones que determinen el Consejo y su Presidente; y
- VI. Las demás que le confieren las Leyes, Reglamentos, el Consejo y su Presidente.

Artículo 10. A los Vocales del Consejo Municipal, de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, les corresponde.

- I. Proponer el Desarrollo de temas, Estudios y proyectos tendientes a cumplir con los objetivos del Consejo.
- II. Integrar las Comisiones que acuerde el propio Consejo, de conformidad con las disposiciones de Reglamento;
- III. Aportar los puntos de vista, opiniones y sugerencias que constituyan la expresión de la institución, organismos y organización que represente;

- IV. Proveer lo necesario para prestar el apoyo que requieran las comisiones y este mismo, para el logro de los objetivos de sus programas de trabajo; y
- V. Las atribuciones que les sean conferidas por las Leyes y Reglamentos en la materia, este Reglamento y el Consejo.

Artículo 11. Para el Debido cumplimiento de sus atribuciones el Consejo Municipal de Desarrollo urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, Nombrará:

- A. Un Coordinador General; y
- B. Comisiones.

Artículo 12. El Coordinador General tendrá a su cargo la preparación y ejecución de las actividades y acuerdo del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano.

Artículo 13. Las Comisiones se ocuparán de realizar los estudios que sobre determinados asuntos de su competencia les encomiende el propio Consejo Municipal de Desarrollo Urbano.

Las Comisiones se integrarán con el número de miembros que determine el Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, el que designará un coordinador por cada comisión.

Artículo 14. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano nombrará las comisiones siguientes:

- A Comisión de Administración Urbana.
- B Comisión de Suelo Urbano y Reservas Territoriales.
- C Comisión de Vialidad y Transporte.
- D Comisión de Ecología y Medio Ambiente.
- E Comisión de Centro Urbano y Centro Histórico; y
- F Las demás que acuerde el Consejo Municipal de Desarrollo urbano.

Artículo 15. Los cargos de los integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio, de las Comisiones y sus coordinadores son Honoríficos, por lo que quienes los ocupen no recibirán remuneración alguna

CAPÍTULO IV DEL FUNCIONAMIENTO

Artículo 16. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano podrá sesionar en pleno o en comisiones de Trabajo.

Artículo 17. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano Sesionará ordinariamente cada mes, con la concurrencia por lo menos de las dos terceras partes de sus integrantes, y si se convocarán a sesión

por segunda vez para tratar un mismo asunto, sesionará válidamente con cualquiera que sea el número de los miembros integrantes.

Artículo 18. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano sesionará en forma extraordinaria cuando El Presidente, El Secretario Técnico o la mayoría de sus miembros lo estimen necesario para tratar algún asunto específico.

Artículo 19. Las sesiones ordinarias serán convocadas por escrito con tres días de anticipación a la sesión de que se trate, señalando el lugar, fecha y hora en que tendrá verificativo, acompañando el orden del día que contenga los asuntos a discutir y de ser posible, los documentos cuyo conocimiento previo, incida en los asuntos a tratar estas sesiones tendrán carácter de inaplazables salvo lo previsto por el artículo 17 de este Reglamento.

Artículo 20. Las sesiones extraordinarias serán convocadas por escrito o por cualquier medio fehaciente, con un mínimo de 24 horas de anticipación a la sesión de que se trate, señalando lugar, fecha y hora en que deberá celebrarse, acompañándose del orden del día, que contenga los asuntos a tratar, y de ser posible, los documentos e información cuyo conocimiento previo, incida en los asuntos a tratar.

Artículo 21. Las sesiones extraordinarias se celebrarán válidamente en primera convocatoria con la presencia de todos sus miembros, en segunda convocatoria por lo menos con las tres cuartas partes de sus integrantes, y en tercera con los miembros asistentes. En estas Sesiones únicamente se tratarán los asuntos específicos para los que se cite.

Artículo 22. Las Comisiones de Trabajo del Consejo Municipal de Desarrollo urbano se reunirán cuando considere necesario, para realizar y emitir su dictamen al pleno, para que este discuta y tome el acuerdo respectivo.

Artículo 23. Las opiniones o acuerdos del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano serán aprobados por el voto mayoritario de los miembros presentes, y en caso de empate, el Presidente del mismo decidirá con base al voto de calidad de que goza.

Artículo 24. Para los efectos de la discusión y análisis de los asuntos y su votación para la toma de acuerdos y emisión de opiniones, todos los integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano tienen voz y voto.

Artículo 25. De cada sesión, ordinaria y extraordinaria, se levantará acta debidamente circunstanciada, a la que se agregarán como anexos los documentos e importación correspondiente. Una vez aprobada el acta por el Consejo en pleno, será firmada por El Presidente, El Secretario Técnico y los Vocales.

Artículo 26. Las sesiones del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano serán públicas cuando así lo acuerden previamente la mayoría de sus integrantes y en este caso los asistentes invitados carecerán de voz y voto.

Artículo 27. Los Integrantes del Consejo Municipal durarán en sus cargos mientras sus nombramientos no sean revocados por las Dependencias e Instituciones, Organismos y organizaciones que los hayan designado. El coordinador General durará en su cargo un año, pudiendo ser reelecto. Los miembros de las comisiones ocuparán los cargos que les asigne el Consejo hasta que este se los revoque.

CAPÍTULO V DE LAS OPINIONES Y/O PROPUESTAS

Artículo 28. Las Opiniones y/o propuestas que emita el Consejo Municipal de Desarrollo urbano sobre los asuntos de su competencia, deberán ser aprobados de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 23 de este Reglamento.

Artículo 29. Una vez aprobadas por el pleno del consejo, las opiniones y/o propuestas serán comunicadas por escrito a la Autoridad Municipal que corresponda.

Artículo 30. A las opiniones y/o propuestas que emita el consejo Municipal a la instancia respectiva, se acompañarán los dictámenes que hayan servido de base para su emisión.

Artículo 31. Las opiniones y/o propuestas que emita el Consejo Municipal al interior del pleno, tendrán carácter confidencial cuando así lo acuerde el Consejo.

CAPÍTULO VI DE LAS SUPLENCIAS

Artículo 32. El Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano designará como su representante para que lo supla en alguna o en lagunas sesiones del consejo, al Secretario Técnico del mismo.

Artículo 33. El Secretario Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano será suplido en sus ausencias temporales por el Director de Desarrollo urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa.

Artículo 34. Los vocales propietarios del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano serán suplidos en sus ausencias temporales por sus suplentes, debidamente registrados con antelación ante el Consejo.

Artículo 35. El Coordinador General será suplido en sus ausencias temporales por el Secretario Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo urbano del Municipio de Escuinapa, Sinaloa, los coordinadores de las comisiones que designe el Consejo Municipal de Desarrollo. Serán suplidos de sus ausencias temporales por un miembro de la comisión respectiva, que esta misma designe.

Artículo 36. Quienes actúen como suplentes en los términos de las disposiciones de este Capítulo, lo harán con todas las facultades que correspondan al titular.

CAPÍTULO VII DE LAS SANCIONES

Artículo 37. El integrante del Consejo que divulgue la información confidencial resultado de algún o algunos acuerdos del consejo, sin la anuencia del mismo, será sancionado con la expulsión del consejo Municipal de Desarrollo urbano del Municipio. Previa notificación del pleno del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano.

Artículo 38. Cuando un integrante propietario del Consejo y su suplente incurran en tres inasistencias consecutivas o seis inasistencias acumuladas en un año, el Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio, solicitará a la institución, organismo u organización representada, la sustitución de sus consejeros propietarios y suplente.

Artículo 39. De incidir por segunda ocasión en las faltas señaladas en el artículo anterior, el consejo municipal de desarrollo urbano del Municipio, dará de baja la representación de la Institución, organismo y organización que incurra en la falta.

T R A N S I T O R I O

Artículo Único. El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Sinaloa”.

Es dado en el salón de sesiones del palacio Municipal, de la ciudad de Escuinapa de Hidalgo, Sinaloa, a los catorce días del mes de febrero de mil novecientos noventa y ocho.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL
ISMAEL BURGUEÑO NIEBLAS

EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. JOSÉ FELICIANO CAMACHO LÓPEZ

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para su debida observancia.

Dado en el edificio sede del H. Ayuntamiento de Escuinapa, Sinaloa, a los catorce días del mes de febrero de mil novecientos noventa y ocho.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL
ISMAEL BURGUEÑO NIEBLAS

EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. JOSÉ FELICIANO CAMACHO LÓPEZ