



EL ESTADO DE SINALOA

ORGANO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

(Correspondencia de Segunda Clase Reg. DGC-NUM. 016 0463 Marzo 05 de 1982. Tel. Fax.17-21-70)

Tomo XCIII 3ra. Epoca

Culiacán, Sin., Miércoles 18 de Diciembre de 2002.

No. 152

INDICE

AYUNTAMIENTOS

Decreto Número 25 de Mazatlán.- Reglamento para concesionar la organización de las fiestas tradicionales de la zona rural.

Decreto Número 26 de Mazatlán.- Reglamento para la vigilancia, detección, prevención y control de las enfermedades transmisibles.

Decreto Número 27 de Mazatlán.- Reglamento de Contraloría.

Decreto Número 28 de Mazatlán.- Reglamento de Construcción.

Decreto Número 29 de Mazatlán.- Reglamento de Rastros, Comercio y Sacrificio de Ganado.

Decreto Número 30 de Mazatlán.- Reglamento sobre el Control del Expendio y Consumo de Substancias Inhalantes de efectos Psicotrópicos.

Decreto Número 31 de Mazatlán.- Reglamento de Espectáculos y Diversiones Públicas.

Decreto Número 33 de Mazatlán.- Se adicionan los Artículos 7 Bis, el inciso J al artículo 9; 15 Bis, fracciones XII y XIX del Artículo 19, 25 Bis, 34 Bis; 47 Bis, 52 Bis y se modifiquen los Artículos 23 y 48 del Reglamento de Mercados y Venta de Mercaderías en los Sitios Públicos del Municipio.

Decreto No. 1 de Concordia.- Presupuesto de Egresos para el año 2003.

Decreto No. 02 de San Ignacio.- Presupuesto de Egresos para el año 2003.

2 - 42

AVISOS GENERALES

Aviso de Fusión.- Grand Hotel Los Tres Ríos, S.A. de C.V.

Aviso de Escisión.- Comercial Automótriz de Los Mochis, S.A. de C.V.

43 - 46

AVISOS JUDICIALES

EDICTOS

47 - 56

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. ING. GERARDO ROSETE RAMIREZ Y LIC. GUILLERMO DAMIAN HARO MILLAN, Presidente Municipal y Secretario del H. Ayuntamiento de Mazatlán, Sinaloa, respectivamente, a sus habitantes hacen saber:

Que el H. Ayuntamiento de este Municipio, por conducto de su Secretaría tuvo a bien comunicarme lo siguiente:

Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como por los artículos 110, 111, 125 fracción I y II de la Constitución Política del Estado de Sinaloa; artículos 27 Fracción IV y 38 fracción IV y 52 Fracciones II y VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, y Artículos 29 Fracción II y 32 Fracción XVIII y 44 Fracciones II y V del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que en el caso específico del Reglamento de Construcción para el Municipio de Mazatlán, Sinaloa, se considera que el que se encuentra actualmente en vigor, cumple con la función para lo cual fue promulgado.
- 2.- Que el Reglamento de Construcción para el Municipio de Mazatlán, Sinaloa, en vigor, en su articulado no hace referencia ni se invoca a la Ley Orgánica Municipal abrogada mediante el decreto número 716 de fecha 31 de Octubre del año 2001.
- 3.- Que el Artículo Cuarto Transitorio del Decreto invocado en el punto anterior de considerandos dice a la letra: "Los Municipios del Estado adecuarán en lo conducente su reglamentación a la presente Ley, en un plazo no mayor de un año, contado a partir de la fecha de su entrada en vigor", siendo el caso que la actual Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, entró en vigor el día Primero de Enero del año 2002, según se estableció en el Artículo Primero Transitorio del decreto precitado.
- 4.- De conformidad con lo anterior, y por acuerdo de Cabildo tomado en la Sesión Ordinaria No54, celebrada el día15 de Nov. del año 2002, el H. Ayuntamiento de Mazatlán, ha tenido a bien expedir el siguiente:

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se formula el presente:

DECRETO MUNICIPAL NUMERO 28.**REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA
EL MUNICIPIO DE MAZATLAN****TITULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES****CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

"... ARTICULOS 1... al ... ARTICULO 2..."

**CAPITULO II
DE LAS ATRIBUCIONES**

"... ARTICULOS 3... al ... ARTICULO 6..."

**CAPITULO III
CLASIFICACION DE EDIFICACIONES**

"... ARTICULO 7..."

**CAPITULO IV
DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA
Y LOS CORRESPONSABLES**

"... ARTICULOS 8... al ... ARTICULO 14..."

CORRESPONSABLES

"... ARTICULOS 15... al ... ARTICULO 19... "

**CAPITULO V
COMISION DE ADMISION DE DIRECTORES
RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES**

"... ARTICULOS 20... al ... ARTICULO 21..."

LOS COMITES TECNICOS

"... ARTICULOS 22..."

**DE LOS CONSTRUCTORES
Y LOS CONTRATISTAS**

"... ARTICULOS 23... al ... ARTICULO 29..."

**CAPITULO VI
DE LAS LICENCIAS Y AUTORIZACIONES
Y DEL PROYECTO EJECUTIVO**

"... ARTICULOS 30... al ... ARTICULO 36... "

**CAPITULO VII
DE LOS CONJUNTOS DE DESARROLLO
FRACCIONAMIENTO, SUBDIVISION Y URBANIZACION
DEL COMITÉ TÉCNICO DE MUNICIPALIZACION**

"... ARTICULOS 37... al ... ARTICULO 48..."

**CONJUNTOS DE DESARROLLO
FRACCIONAMIENTO, SUBDIVISION Y URBANIZACION**

"... ARTICULOS 49... al ... ARTICULO 54..."

**CAPITULO VIII
INSPECCION Y VIGILANCIA**

"... ARTICULOS 55... al ... ARTICULO 57..."

CAPITULO IX
DEL SISTEMA DE CORRECCION DE OBRAS

"... ARTICULO 58..."

CAPITULO X
DE LA OCUPACIÓN DE OBRA
VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN.

"... ARTICULO 59... al ... ARTICULO 64..."

TITULO SEGUNDO
DE LA VÍA PUBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN

CAPITULO I
GENERALIDADES

"... ARTICULOS 65... al ... ARTICULO 66..."

CAPITULO II
DEL USO DE LA VÍA PUBLICA

"... ARTICULOS 67... al ... ARTICULO 70... "

CAPITULO III
DEL ALINEAMIENTO Y USOS DEL SUELO.

"... ARTICULO 71... al ... ARTICULO 73..."

CAPITULO IV
DE LA NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN

"... ARTICULO 74... al ... ARTICULO 75..."

CAPITULO V
DE LAS INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS Y
LAS INSTALACIONES AEREAS

"... ARTICULOS 76... al ... ARTICULO 77..."

CAPITULO VI
DE LA IMAGEN VISUAL URBANA

"... ARTICULO 78... al ... ARTICULO 96..."

CAPITULO VII
DEL AGUA POTABLE Y DEL ALCANTARILLADO
DE AGUAS NEGRAS
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

"... ARTICULO 97... al ... ARTICULO 101..."

**CAPITULO VIII
DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS**

"... ARTICULO 102... al ... ARTICULO 104..."

**CAPITULO IX
DE LOS PAVIMENTOS Y DE LAS GUARNICIONES**

"... ARTICULO 105..."

**TITULO TERCERO
DE LAS CONSTRUCCIONES Y
DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

**CAPITULO I
DE LAS CONSTRUCCIONES**

"... ARTICULO 106..."

**CAPITULO II
DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

"... ARTICULO 107..."

**CAPITULO III
DE LOS EDIFICIOS PARA HABITACIÓN**

"... ARTICULO 108..."

**CAPITULO IV
DE LOS EDIFICIOS PARA COMERCIOS,
PARA OFICINAS Y CENTROS COMERCIALES**

"... ARTICULO 109..."

**CAPITULO V
DE LOS EDIFICIOS PARA LA EDUCACIÓN**

"... ARTICULO 110..."

**CAPITULO VI
DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DE LOS
EDIFICIOS PARA ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS**

"... ARTICULO 111... al ... ARTICULO 112..."

**CAPITULO VII
DE LAS SALAS DE ESPECTÁCULOS**

"... ARTICULO 113..."

**CAPITULO VIII
DE LOS BAÑOS PUBLICOS**

"... ARTICULO 114..."

**CAPITULO IX
DE LOS HOSPITALES Y SANATARIOS**

"... ARTICULO 115..."

**CAPITULO X
DE LAS INSTALACIONES Y EDIFICIOS INDUSTRIALES**

"... ARTICULO 116..."

**CAPITULO XI
DE LOS TEMPLOS Y CENTROS RELIGIOSOS**

"... ARTICULO 117..."

**CAPITULO XII
DE LOS CENTROS DE REUNION**

"... ARTICULO 118..."

**CAPITULO XIII
CIRCOS Y FERIAS CON APARATOS MECÁNICOS**

"... ARTICULO 119..."

**CAPITULO XIV
DE LOS ESTACIONAMIENTOS**

"... ARTICULO 120..."

**CAPITULO XV
DE LOS CEMENTERIOS**

"... ARTICULO 121..."

**CAPITULO XVI
DEL CENTRO HISTORICO**

"... ARTICULO 122..."

**TITULO CUARTO
DE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL
DE LAS CONSTRUCCIONES**

**CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

"... ARTICULO 123... al ... ARTICULO 126..."

**CAPITULO II
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES**

"... ARTICULO 127... al ... ARTICULO 132..."

**CAPITULO III
CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL**

"... ARTICULO 133... al ... ARTICULO 144..."

**CAPITULO IV
CARGAS MUERTAS**

"... ARTICULO 145... al ... ARTICULO 146..."

**CAPITULO V
CARGAS VIVAS**

"... ARTICULO 147... al ... ARTICULO 150..."

**CAPITULO VI
DISEÑO POR SISMO**

"... ARTICULO 151... al ... ARTICULO 161..."

**CAPITULO VII
DISEÑO POR VIENTO**

"... ARTICULO 162... al ... ARTICULO 165..."

**CAPITULO VIII
DISEÑO DE CIMENTACIONES**

"... ARTICULO 166... al ... ARTICULO 178..."

**CAPITULO IX
OBRAS PROVISIONALES Y MODIFICACIONES**

"... ARTICULO 179... al ... ARTICULO 180..."

**CAPITULO X
PRUEBAS DE CARGA**

"... ARTICULO 181... al ... ARTICULO 182..."

**TITULO QUINTO
DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS**

**CAPITULO I
DE LAS PREVISIONES**

"... ARTICULO 183... "

**CAPITULO II
DE LAS PREVISIONES CONTRA INCENDIO**

"... ARTICULO 184... al ... ARTICULO 205..."

**CAPITULO III
DE LAS EXCAVACIONES**

"... ARTICULO 206..."

**CAPITULO IV
DE LOS RELLENOS Y TERRAPLENES**

"... ARTICULO 207..."

**CAPITULO V
DE LOS ANDAMIOS Y CIMBRAS**

"... ARTICULO 208..."

**CAPITULO VI
DE LAS DEMOLICIONES**

"... ARTICULO 209..."

**TITULO SEXTO
DEL USO Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS Y EDIFICIOS**

**CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES
PREDIOS BALDÍOS E INMUEBLES**

"... ARTICULO 210... al ... ARTICULO 211..."

**CAPITULO II
DE LAS EDIFICACIONES PELIGROSAS Y RUINOSAS**

"... ARTICULO 212..."

**CAPITULO III
DE LOS USOS PELIGROSOS, MOLESTOS O MALSANOS**

"... ARTICULO 213..."

**CAPITULO IV
DE LOS EXPLOSIVOS**

"... ARTICULO 214..."

**CAPITULO V
DE LA PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS**

"... ARTICULO 215... al ... ARTICULO 216..."

**TITULO SÉPTIMO
DE LAS SANCIONES. SUSPENSIÓN DE OBRAS EN EJECUCIÓN.
CLAUSURA DE OBRAS TERMINADAS Y REVOCACIÓN**

**CAPITULO I
DE LAS SANCIONES**

"... ARTICULO 217... al ... ARTICULO 219..."

**TITULO OCTAVO
DE LOS RECURSOS**

CAPITULO UNICO

"... ARTICULO 220... al ... ARTICULO 224..."

**TITULO NOVENO
DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

CAPITULO UNICO

"... ARTICULO 225..."

"TRANSITORIOS"

"ARTICULO PRIMERO..."

"ARTICULO SEGUNDO..."

"ARTICULO TERCERO..."

"ARTICULO CUARTO..."

"ARTICULO QUINTO..."

"ARTICULO SEXTO..."

"ARTICULO SEPTIMO..."

"ARTICULO OCTAVO..."

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO. El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa", y el contenido del presente Reglamento seguirá en vigor en el Municipio de Mazatlán, Sinaloa.

ARTICULO SEGUNDO. Comuníquese al Ejecutivo Municipal para los efectos de su sanción y debida observancia.

Es dado en el salón de sesiones del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, a los 15 días del mes de Nov. del Dos Mil Dos.

ATENTAMENTE
"PUEBLO, EMPRESARIOS Y GOBIERNO: ESFUERZO COMPARTIDO."

ING. GERARDO ROSETE RAMIREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLÁN

LIC. GUILLERMO DAMIAN HARO MILLAN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Es dado en el Palacio del Ejecutivo Municipal a los 02 días del mes de Dic. del Dos Mil Dos.

Por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su debida observancia.

ATENTAMENTE
"PUEBLO, EMPRESARIOS Y GOBIERNO: ESFUERZO COMPARTIDO"

ING. GERARDO ROSETE RAMIREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLÁN

LIC. GUILLERMO DAMIAN HARO MILLAN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO